



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> <small>CALISINCA OLUYOR</small>	<b>Karar Tarihi</b>	21.07.2022
	<b>Karar No</b>	385
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	12.05.2022	2022-2117147
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2022 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 21.07.2022 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 385 sayılı karardır.		

**KONU:**

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek 3 Maddesi gereği Kırsal Mahalle Statüsüne geçmesi.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 09.06.2022 tarih ve 63. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, sınırları dahilinde yer alan mahalleleri içeren 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek Madde 3'den bahisle ilçe sınırları dahilindeki mahallelerin kırsal mahalle statülerinin düzenlenmesine yönelik hazırlanan İzmit Belediye Meclisinin 05.04.2022 tarih ve 28 sayılı kararı ile uygun görülen teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemeler neticesinde; İzmit Belediyesi Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğü ilgede kayıtlı yazısı ile iletilen teklif ile; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek Madde 3'de "*Köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar dikkate alınarak ilgili ilçe belediye meclisinin kararı ve teklifi üzerine büyükşehir belediye meclisinin en geç doksan gün içinde alacağı karar ile kırsal yerleşim özelliği taşıdığı tespit edilen mahalleler, kırsal mahalle kabul edilir. Bu belirlemenin mahalle düzeyinde yapılması esastır. Ancak; tamamı kırsal mahalle olarak tespit edilmeyen diğer mahallelerde de on bin metrekareden az olmamak kaydıyla kırsal yerleşik alan belirlenebilir. Kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan vasfı bu fıkrada belirtilen usulle kaldırılabilir.*" ifadesinden bahisle İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan;

- Merkez mahalle niteliğinde 52 adet mahalleden; Akmeşe Atatürk, Akmeşe Cumhuriyet mahallelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan kısımlarının Merkez Mahalle statüsünün devam etmesi, ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hudutları dışında kalan kısmında; halkın geçim kaynağının genel olarak tarım ve hayvancılık sektöründe olması, bahse konu alanı kapsayan alanda kırsal yerleşim özelliğinin devam etmesi nedeniyle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin Kırsal Mahalle Esasları, İşlemleri ve Uygulamaları 5. Maddesinin 2.bendi "*Kırsal yerleşik alanlar, bir mahallenin veya birden fazla mahallenin bir kısmını içeren yerlerinde tespit edilebilir.*" hükmünce kısmen kırsal mahalle statüsüne geçirildiği,
- "6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" ile İstanbul ve Kocaeli il mülki sınırları içerisinde bulunan köylerin tüzel kişiliği kaldırılarak



bağlı buldukları ilçe belediyesine mahalle olarak katılması neticesinde daha önce köy statüsünde olan 50 adet mahalleden;

Akpınar, Arızlı, Çayırköy, Durhasan, Kulfallı, Sekbanlı, Sepetçi, Yassıbağ mahallelerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan kısımlarının Merkez Mahalle statüsünün devam etmesi, ancak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hudutları dışında kalan kısmında; halkın geçim kaynağının genel olarak tarım ve hayvancılık sektöründe olması, bahse konu alanı kapsayan alanda kırsal yerleşim özelliğinin devam etmesi nedeniyle Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliğinin Kırsal Mahalle Esasları, İşlemleri ve Uygulamaları 5. Maddesinin 2.bendi “*Kırsal yerleşik alanlar, bir mahallenin veya birden fazla mahallenin bir kısmını içeren yerlerinde tespit edilebilir.*” Hükmünce kısmen kırsal mahalle statüsüne geçirildiği,

Kabaoğlu mahallesinin, mahalle sınırlarının çok büyük bir kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanda kalması, İzmit kent merkezine en yakın mahallerden biri olması ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunan alanlarda Belediyemizce şuyulandırma çalışmalarının tamamlanması ile Kocaeli Üniversitesi güzergâhında olması nedeniyle ciddi bir çekim merkezi konumuna erişmesi durumu göz önüne alınarak Kabaoğlu Mahallesi'nin tamamının Merkez Mahalle statüsüne geçirildiği,

Ambarcı, Arpalıkihsaniye, Bağlıca, Balören, Bayraktar, Biberöğlü, Böğürgen, Bulduk, Çağırğan, Çavuşoğlu, Çubuklubala, Çubukluosmaniye, Dağköy, Düğmeciler, Emirhan, Eseler, Fethiye, Gedikli, Gökçeören, Güvercinlik, Hakaniye, Hasancıklar, Kadriye, Karaabdülbaki, Kaynarca, Kısalar, Kozluca, Kulmahmut, Kurtdere, Mecidiye, Nebihoca, Orhaniye, Ortaburun, Sapakpınar, Sarıseyh, Sultaniye, Süleymaniye, Süverler, Şahinler, Yenice, Zeytinburnu mahallelerinin tamamının kırsal mahalle statüsünde bırakıldığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; İzmit İlçesi sınırları dâhilinde yer alan 102 adet mahalleden; daha önce merkez mahalle statüsünde olan 2 adet mahallenin ve daha önce köy statüsünde olan 9 adet mahallenin statülerinin yeniden düzenlendiği ve 50 adet mahallenin “Merkez Mahalle” statüsünde, 41 adet mahallenin ise Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Yönetmeliği kapsamında “Kırsal Mahalle” statüsünde bırakıldığı söz konusu teklif Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Söz konusu teklifin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun Ek madde 3 ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 28.06.2022

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 21.07.2022 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Mahallelerin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16.10.2020 tarihinde değişiklik yapılması ile eklenen Ek 3 Maddesi gereği Kırsal Mahalle Statüsüne geçmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Berna ABİŞ**  
Katip Üye